Nr sprawy: DOP.2200.15.2024

Toruń, dnia 8.11.2024 r.

Zapytanie ofertowe

Wykonanie rocznej kontroli obiektów budowlanych, badania instalacji elektrycznej wraz przeprowadzeniem badań sprawności urządzeń elektrycznych i przeciwpożarowych w budynkach Muzeum Okręgowego w Toruniu

1. Zamówienie jest realizowane na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Muzeum Okręgowym w Toruniu.
2. Zamawiający:

Muzeum Okręgowe w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń, [muzeum@muzeum.torun.pl](mailto:muzeum@muzeum.torun.pl), tel. 56 660 56 12.

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie rocznej kontroli obiektów budowlanych (a w przypadku Ratusza Staromiejskiego i Muzeum Twierdzy Toruń dwóch półrocznych), badania instalacji elektrycznej wraz z przeprowadzeniem badań sprawności urządzeń elektrycznych i przeciwpożarowych w budynkach Muzeum Okręgowego w Toruniu.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia:
3. Wykonanie kontroli obiektów budowlanych
   1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi polegającej na przeprowadzeniu kontroli obiektów budowlanych należących do Muzeum Okręgowego w Toruniu, w zakresie wskazanym w pkt. 2 i 3. Przeglądy powinny zostać wykonane zgodnie z wymogami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
   2. Kontrola obejmuje następujące obiekty budowlane:
   * Ratusz Staromiejski, Rynek Staromiejski 1 – powierzchnia dachu powyżej 1 000 m2,
   * kompleks budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8,
   * kompleks budynków przy ul. Kopernika 15 i 17,
   * kompleks budynków przy ul. Franciszkańskiej 9 i 11,
   * budynek przy ul. Rynek Staromiejski 35,
   * budynek przy ul. Jakuba 20a,
   * budynek przy ul. Strumykowej 4, 87-100 Toruń wraz z trzema oficynami przy ul. Małe Garbary 5,
   * Muzeum Twierdzy Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 23, 87-100 Toruń, powierzchnia zabudowy pow. 2 000 m2.
   1. Na podstawie art. 62. ust. 1 ustawy prawo budowlane w ramach kontroli należy sprawdzić:
   * stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
   * stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym: instalacji wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania, wentylacyjno-klimatyzacyjnych;
   * stan techniczny instalacji gazowych (budynek przy ul. Rynek Staromiejski 35, 87-100 Toruń) oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w zakresie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej;
   1. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 62 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli w Ratuszu Staromiejskim i Muzeum Twierdzy Toruń.
   2. Kontrole, o których mowa w pkt 3) niniejszym zamówienia powinny przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
   3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:
   * osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
   * osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w lit.a , oraz do kominów przemysłowych kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych,
   1. Kontrolę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy uwzględnieniu wymogu należytej staranności obowiązującej w umowach tego rodzaju.
4. Wykonanie badania instalacji elektrycznej:
   1. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania badania instalacji elektrycznej w budynkach Muzeum Okręgowego w Toruniu:
   * Ratusz Staromiejski 1, Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń
   * Dom M. Kopernika, ul. Kopernika 15/17, 87-100 Toruń
   * Kamienica pod Gwiazdą, Rynek Staromiejski 35, 87-100 Toruń
   * Muzeum Podróżników, ul. Franciszkańska 9/11, 87-100 Toruń
   * Muzeum Toruńskiego Piernika, Strumykowa 4, 87-100 Toruń
   * Muzeum Historii Torunia, kompleks budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8, 87-100 Toruń,
   * Budynek przy ul. Jakuba 20a, 87-100 Toruń,
   * Muzeum Twierdzy Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 23, 87-100 Toruń
5. Zakres badań powinien obejmować w szczególności roczne pomiary elektryczne w zakresie:
6. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
7. pomiary rezystancji izolacji obwodów I fazowych,
8. pomiary rezystancji izolacji obwodów III fazowych,
9. pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
10. oględziny instalacji elektrycznej.
11. Przeprowadzenie badań sprawności urządzeń elektrycznych i przeciwpożarowych:
    1. W ramach zamówienia Wykonawca powinien przeprowadzić badania sprawności urządzeń przeciwpożarowych zamontowanych w budynkach Muzeum Okręgowego w Toruniu. Chodzi tutaj o:
    * oświetlenie awaryjne,
    * lampy ewakuacyjne
    * przeciwpożarowe włączniki prądu we wszystkich oddziałach.
    1. Wykonawca dokona przeglądu następujących urządzeń elektrycznych:
    * Szlifierka polerka (kątowa),
    * Wiertarka Bosch,
    * Wiertarka udarowa,
    * Szlifierka Kątowa- szt. 3,
    * Wkrętarka Makita,
    * Młoto-Wkrętarka,
    * Wkrętarka Makita,
    * szlifierka stołowa,
    * spawarka,
    * Młoto-Wiertarka,
    * Kompresor,
    * pilarka Kątowa, szt. 2
    * Pilarka Festtool,
    * Wiertarka Bosch,
    * Strugarka Celma,
    * Wyciąg,
    * Odciąg Wiórów- szt.2,
    * Odkurzacz Festtool,
    * Szlifierka Makita,
    * Wyrzynarka Festtool,
    * Mieszadło do farb,
    * Opalarka,
    * Kuchenka mikrofalowa,
    * Wbijarka,
    * Wiertarko wkrętarka- szt.2,
    * Strugarka.
12. Dodatkowo należy dokonać przeglądu technicznego:
    1. W kompleksie budynków przy ul. ul. Franciszkańskiej 9 i 11, Muzeum Podróżników:

* bramy ppoż rolowana typu MARC –VR,
* systemu oddymiana klatki schodowej,
  1. W kompleksie budynków przy ul. Kopernika 15 i 17, Dom Mikołaja Kopernika - drzwi oddzielające strefy pożarowe między budynkami,
  2. W kompleksie budynków przy ul. Strumykowej 4, Małe Garbary 5, Muzeum Toruńskiego Piernika - systemu oddymiana klatki schodowej,
  3. W Ratuszu Staromiejskim - drzwi wejściowych do CORT (drzwi dwuskrzydłowe ze szkła hartowanego w ramach aluminiowych rozsuwane automatycznie z funkcją wyjścia awaryjnego),
  4. Muzeum Twierdzy Toruń ul Wały Gen. Sikorskiego 23/25 - drzwi oddzielające strefy pożarowe (troje drzwi dwuskrzydłowych ze szkła hartowanego, jedne drzwi dwuskrzydłowe metalowe).

1. Przegląd techniczny urządzeń musi zostać przeprowadzony zgodnie z zaleceniami narzuconymi przez ich producenta.
2. Wykonawca powinien dokonać przeglądu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
3. Wykonawca powinien określić w protokole rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełniania przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów.
4. Dodatkowe informacje związane z zamówieniem
5. Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół w formie papierowej, odrębny dla każdego z budynków. Protokół powinien zawierać co najmniej:
6. datę przeprowadzenia kontroli,
7. nr protokołu,
8. imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
9. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
10. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację, w tym adres,
11. zakres kontroli,
12. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
13. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej budynku lub kompleksu budynków,
14. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w budynku lub kompleksie budynków,
15. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystencji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
16. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
17. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
18. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia do dalszej eksploatacji,
19. wykaz usterek i nieprawidłowości,
20. zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości,
21. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
22. zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli,
23. w zaleceniach wskazuje się: czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin ich wykonania,
24. podpis osoby lub osób uprawnionych, przeprowadzających kontrolę.
25. W protokole należy wyraźnie zaznaczyć, że spełniono obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 prawo budowlane (kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej).
26. Do protokołu dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 ustawy prawo budowlane.
27. W celu ustalenia szczegółów zamówienia możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach, po uprzednim ustaleniu terminu z p. Pawłem Jabłońskim - kierownikiem Działu Technicznego (tel. 56 660 56 50, kom. 663-289-998).
28. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie zapłaty przelewem, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu prac oraz na podstawie protokołów odbioru podpisanego przez przedstawicieli obydwu stron. Termin płatności: do 14 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.
29. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
    1. W odniesieniu do wszystkich budynków poza Ratuszem Staromiejskim i Muzeum Twierdzy Toruń – jeden przegląd w terminie do 30.11.2024 r. (przegląd roczny),
    2. W odniesieniu do Ratusza Staromiejskiego oraz Muzeum Twierdzy Toruń – dwa przeglądy w terminach do 30.11.2024 r. i 31.05.2025 r. (przeglądy półroczne).
    3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ujętego w ust. 4 pkt 2) do 15.12.2024 r.
    4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ujętego w ust 4 pkt 3) do 15.12.2024 r.
30. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Paweł Jabłoński, tel. 663 289 998, dt@muzeum.torun.pl.

Pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu należy złożyć w formie elektronicznej na adres muzeum@muzeum.torun.pl.

1. Sposób płatności za usługę: na podstawie 2 faktur VAT wystawionych po przeglądzie rocznym i pierwszym półrocznym, a także po wykonaniu pozostałych prac w 2024 r. oraz po drugim przeglądzie półrocznym.
2. Ofertę należy przedstawić zgodnie ze wzorem formularza załączonego do niniejszego zapytania, drogą mailową (oferta zeskanowana i podpisana przez osobę uprawnioną) na adres [muzeum@muzeum.torun.pl](mailto:muzeum@muzeum.torun.pl) lub osobiście do sekretariatu (Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń, w godzinach 7.30-15.30).
3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli z najniższą łączną ceną brutto.
4. Termin składania ofert: 13 listopada 2024 r. do godz. 12:00.
5. Zamawiający informuje, że może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
6. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana drogą mailową do Wykonawców. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi do dnia 15 listopada 2024 r.
7. Klauzula informacyjna dot. danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych Sprzedającego jest Muzeum Okręgowe w Toruniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu,

Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń

Sekretariat tel. 56 660 56 12

e-mail: muzeum@muzeum.torun.pl

1. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem przysługujących praw wyznaczony zostaje Inspektor Ochrony Danych:

Tadeusz Tomoń

e-mail: t.tomon@muzeum.torun.pl

tel. 56 660 56 22

1. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na usługę obsługi informatycznej.
2. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią:
3. art. 6 ust. 1 lit. c i e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
4. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.).
5. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Muzeum zawarło umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
6. Wykonawca posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się na podstawie zgody Wykonawcy przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie poprzez wysłanie informacji pisemnej na adres Inspektora Ochrony Danych wskazanego w ust. 2
7. Dane będą przetwarzanie do czasu wygaśnięcia wszelkich roszczeń wynikających z umowy wskazanej w ust. 3 oraz z zastrzeżeniem obowiązków archiwizacyjnych Administratora danych.
8. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z przeprowadzeniem postępowania wskazanego w ust. 3, Wykonawcy przysługuje:
9. prawo dostępu do jego danych oraz otrzymywania ich kopii;
10. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
11. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwiających realizację umowy może skutkować brakiem prawidłowej realizacji postępowania wskazanego w ust. 3