

## Muzeum Okręgowe w Toruniu z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 1

ogłasza nabór ofert pisemnych na najem i zagospodarowanie

lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 27,11 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w południowej części Ratusza Staromiejskiego.

### Charakterystyka pomieszczenia

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni: 11,70 m<sup>2</sup> oraz 15,41 m<sup>2</sup> z odrębnym wejściem do lokalu od strony południowej Ratusza Staromiejskiego. Lokal był użytkowany jako mała galeria sztuki, a także prowadzona była okresowa sprzedaż lodów. Energia elektryczna – wg podlicznika, woda i ścieki wg podlicznika, CO – opłata naliczana przez Muzeum Okręgowe w Toruniu od powierzchni.

Oferent jest zobowiązany do:

- przedstawienia proponowanego profilu działalności wraz z przykładami realizacji zamierzeń;
- przedstawienia propozycji miesięcznego czynszu (kwota netto i brutto za 1 m<sup>2</sup>), przy czym kwota nie może być niższa niż 300 zł netto za 1m<sup>2</sup>
- przedstawienia w formie opisowej lub w projekcie technicznym – prac adaptacyjnych, które zamierza przeprowadzić w lokalu,
- przedstawienia oświadczenia, że zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich prac adaptacyjnych na własny koszt oraz uzyska wszystkie wymagane prawem ekspertyzy i zezwolenia,
- określenie terminu uruchomienia proponowanej działalności,
- przedstawienia oświadczenia, że zobowiązuje się do sponsorowania Muzeum Okręgowego w wysokości 10% kwoty rocznego czynszu,
- przedstawienia oświadczenia, że zobowiązuje się do wniesienia kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu w okresie miesiąca od podpisania umowy.

Oferta powinna zawierać także:

- nazwę oferenta,
- telefony kontaktowe,
- REGON,
- NIP,
- aktualny wyciąg z rejestru działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami i opłatami.

Oferty będą oceniane pod względem zaproponowanej stawki czynszu oraz proponowanej działalności. Muzeum zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru oferty.

Oferty należy składać do dnia 15.11.2023 do godz. 10.00 w siedzibie Muzeum Okręgowego w Toruniu – w Ratuszu Staromiejskim w jednej z dopuszczalnych form:

- a) pisemnie sekretariacie od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-15.30
- b) na adres email [muzeum@muzeum.torun.pl](mailto:muzeum@muzeum.torun.pl), przy czym oferta powinna być przedstawiona w formie skanu oryginalnie podpisanego dokumentu (w przypadku wyboru będzie wymagane od najemcy dostarczenie oryginału podpisanej oferty) lub podpisana elektronicznie (kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis profilem zaufanym),
- c) pocztą na adres Muzeum Okręgowego w Toruniu – decyduje data wpływu do Muzeum Okręgowego.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku, wyłącznie w terminach uzgodnionych z p. Agnieszką Tybus-Bugajską, wicedyrektorem ds. organizacyjno-administracyjnych tel 509 799 001.

Toruń, dn. 30.10.2023 r.