

Wzór  
Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Prezydenta Miasta Torunia pod numerem 05/99,

NIP: 956-00-11-771, REGON: .....

reprezentowanym przez Dyrektora Aleksandrę Mierzejewską przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Mariusza Ruszkiewicza

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....

zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą,  
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się doświadczenia usług w zakresie:
    - a) przeglądu, konserwacji i legalizacji gaśnic, kocy gaśniczych oraz wykonanie prób wydajności ciśnienia hydrantów (za wyjątkiem czynności podejmowanych w ramach przeglądów pięcioletnich),
    - b) naprawy hydrantów i gaśnic – usunięcie usterek, wymiana uszkodzonych części lub wymiana całego sprzętu,zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zmianami).
  2. Usługa będzie wykonywana w:
    - a) budynku przy ul. Rynek Staromiejski 1 w Toruniu – Ratusz Staromiejski wraz z wieżą ratuszową,
    - b) kompleksie kamienic przy ul. Kopernika 15/17 w Toruniu – Dom Mikołaja Kopernika,
    - c) kompleksie kamienic przy ul. Franciszkańskiej 9/11 w Toruniu – Muzeum Podróżników im. Tony'ego Halika,
    - d) kompleksie kamienic przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu – Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów,
    - e) budynku przy ul. Rynek Staromiejski 35 w Toruniu – Muzeum Sztuki Dalekiego Wschodu w Kamienicy pod Gwiazdą,
    - f) budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu – Muzeum Toruńskiego Piernika,
    - g) budynku przy ul. Jakuba 20a w Toruniu – Biblioteka muzealna oraz pracownie i magazyny Działu Archeologii,
    - h) budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 23, 87-100 Toruń – Muzeum Twierdzy Toruń.
1. Usługa przeglądu, konserwacji i legalizacji gaśnic oraz wykonanie prób wydajności ciśnienia hydrantów, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) będzie wykonywana raz w roku, w miesiącu czerwcu.
  2. Usługi naprawy hydrantów i gaśnic – na podstawie odrębnego zlecenia, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

### § 3

1. Termin przeglądów jest każdorazowo ustalany z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Z czynności dokonania okresowych przeglądów, konserwacji określonych w § 1 ust. 1 lit. a) Wykonawca sporządza w terminie 3 dni od dnia zakończenia wykonywania usługi protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, który każdorazowo podlega potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W protokole Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres wykonanych prac oraz stwierdzone w trakcie czynności usterki i awarie, które generują dodatkowe koszty lub nie mogły zostać usunięte w trakcie przeglądów, a także jeżeli to możliwe terminy wykonania naprawy i koszt.
4. Zamawiający podejmie decyzję o naprawie na podstawie przedstawionych kosztów w dodatkowej ofercie przez Wykonawcę, określonej w protokole z wykonania usługi lub odrębnej przekazanej w terminie późniejszym, przy czym termin wykonania naprawy jest ustalony z przedstawicielem Zamawiającego.

### § 4

1. W przypadku powstania awarii lub stwierdzenia przez Zamawiającego usterek albo wadliwego wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego stawiania się u Zamawiającego w celu usunięcia powstałych nieprawidłowości, nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia sprzętu tak, aby nie stanowił on zagrożenia dla ludzi i mienia. Z czynności sporządzany jest protokół, w którym Wykonawca przedstawia zakres, koszt i termin naprawy. Po zatwierdzeniu protokołu przez Zamawiającego wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy, zgodnie z ustalonymi warunkami, na podstawie odrębnego zlecenia.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń, w których zamontowane są sprzęty i urządzenia. Udostępnienie pomieszczeń będzie się odbywać na warunkach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednie umiejętności oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem niezbędnym do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią zgodny i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
  - b) zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się świadczeniem przedmiotowych Usług,
  - c) zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie wykorzystywane przez Wykonawcę przy świadczeniu Usług określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, materiały eksploatacyjne dotyczące sprzętu i urządzeń oraz wszelkie wymieniane części zamienne były fabrycznie nowe, oryginalne i dobrej jakości. W razie, gdyby uzyskanie fabrycznie nowych i/lub

oryginalnych części zamiennych i/lub podzespołów Urządzeń było niemożliwe, wiązało się z trudnymi do przewyciężenia przeszkodami lub w sposób istotny podwyższało koszty wymiany Wykonawca może, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o wskazanych powyżej okolicznościach i uzyskaniu jego zgody, wymienić część zamienną lub podzespół sprzętu lub urządzeń na używany i/lub nieoryginalny.

4. Wykonawca ponosi koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi oraz transportu niezbędnych narzędzi i sprzętu.
5. Wykonawca zabezpieczy zastępstwo w przypadku braku możliwości osobistego wykonania usługi, zgodnie z niniejszą umową w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a). niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za wykonanie przeglądu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł bez podatku od towarów i usług VAT(słownie: ..... złote 00/100 złotych) na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje koszt usługi, dojazdu, cenę części oraz materiałów eksploatacyjnych sprzętu i urządzeń, których wymiana jest niezbędna w toku przeprowadzania okresowego przeglądu technicznego i konserwacji w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sprzętu i urządzeń.
5. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ustalone odrębnie na podstawie kosztów usunięcia awarii i części zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę w ramach doraźnego zlecenia.
6. Wynagrodzenie za Usługi, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Momentem zapłaty jest moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będą dostarczone Zamawiającemu protokoły wykonania przeglądu technicznego i konserwacji lub protokół wykonania naprawy awaryjnej wraz z załączoną zgodą Zamawiającego na podjęcie prac.

## § 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony: od 1.11.2022 r. do 30.09.2025, przy czym pierwszy przegląd zostanie wykonany w 2023 r.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez drugą stronę.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu świadczenia Usług Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od chwili umówionego rozpoczęcia bądź zakończenia świadczenia Usługi,
  - b) uszkodzenia lub zniszczenia Urządzeń wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Usług przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości równej kosztowi naprawy uszkodzonego sprzętu lub kosztowi zakupu nowego sprzętu o parametrach technicznych porównywalnych ze Sprzętem zniszczonym,
  - c) usunięcia wad wykonanych Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 za wykonanie danej Usługi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od chwili upływu terminu wskazanego przez Strony w protokole,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość wszelkich przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych w przypadku, gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnościami Wykonawcy przysługującymi mu na podstawie postanowień niniejszej umowy.
4. Kary umowne wynikające z postanowień niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty, w przypadku braku możliwości ich potrącenia.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości:
  - a) na wykonane w ramach naprawy prace na okres 12 miesięcy,
  - b) na wymieniane w związku ze świadczeniem Usług części zamienne na warunkach nie gorszych niż oferowane przez producenta danej części zamiennych, przez okres nie krótszy niż oferowany przez producenta, od chwili podpisania przez obie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu odbioru usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego korzystania z rzeczywiście wymienionych części zamiennych Sprzętu, w szczególności instrukcji obsługi oraz dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producenta danej części zamiennych Sprzętu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru.

## § 10

Strony ustalają, iż ich Przedstawicielami są:

- a) ze strony Zamawiającego - Tadeusz Tomoń – specjalista ds. zabezpieczeń,
- b) ze strony Wykonawcy - .....

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE. L. z 2016 r. nr 119), zwanym dalej: „RODO”, dobrowolnie wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do wycofania zgody, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz ich usunięcia. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na jej podstawie. Podstawą prawną przetwarzania jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit a RODO) oraz zawarta umowa (art. 6 ust. 1 lit b RODO). Odbiorcami danych mogą być podmioty współpracujące z administratorem, np. podmioty zajmujące się obsługą finansową, informatyczną lub prawną odbiorcy. Dane będą przetwarzane do czasu wygaśnięcia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń podatkowych oraz z zastrzeżeniem obowiązków archiwizacyjnych administratora danych.
2. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Okręgowe w Toruniu

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle postanowień niniejszej umowy, w tym dotyczących jej interpretacji lub wykonania, na drodze ugodowej. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia na drodze ugodowej, wszelkie spory, o których mowa w zdaniu poprzedzającym rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający